

Tilsynsdiamanten pr. 31/12-2024

Institutt	Udlånsvækst				Låntagers renterisiko	Afdragsfrihed	Begrænsning af lån med kort funding		Store eksponeringer
	Udlånsvækst (år-til-år) i segmenter < 15 pct.				Andelen af lån, hvor LTV overstiger 75 pct. af lånegrænsen, og hvor renten kun er låst fast i op til 2 år < 25 pct. af det samlede udlån	Andelen af afdragsfrie lån i LTV-båndet over 75 pct. af lånegrænsen i forhold til det samlede udlån < 10 pct.	Andelen af udlån, som refinansieres < 12,5 pct. af den samlede udlånsportefølje	Andelen af udlån, som refinansieres < 25 pct. af den samlede udlånsportefølje	Summen af de 20 største (netto-)eksponeringer < den egentlige kernekapital
	Privat	Erhverv med boligformål	Landbrugsejendomme	Andet erhverv	Udvidet boligsegment**	Ejerboliger og fritidshuse	Kvartal	Årligt	Efter fradrag og nedskrivninger
	Højst 15 pct.				Højst 25 pct.	Højst 10 pct.	Højst 12,5 pct.	Højst 25 pct.	Højst 100 pct.
Nykredit Realkredit*	2,7	6,9	a)	2,4	13,2	4,7	3,7	14,1	47,7
Realkredit Danmark A/S	-3,2	0,4	a)	0,3	5,7	5,2	6,4	17,5	74,5
Jyske Realkredit A/S	0,2	3,9	a)	5,8	18,6	3,8	5,6	16,6	43,3
DLR Kredit A/S	0,0	7,9	3,9	5,9	22,1	1,1	2,2	11,3	49,6
Nordea Kredit Realkreditaktieselskab	-2,3	2,3	-2,6	-3,6	11,0	4,8	0,7	12,6	42,1

* Totalkredit A/S inkluderet.

** Bestående af privat og erhverv med boligformål (støttet byggeri indgår ikke).

a) Instituttets udlån i segmentet udgør mindre end instituttets kapitalgrundlag eller instituttet har ingen udlån i segmentet (jf. metodenotat).

b) Instituttet har ingen udlån omfattet af pejlemærket (jf. metodenotat).

Note: En rød markering betegner en overskridelse af et pejlemærke.