

## Tilsynsdiamanten pr. 31/12-2019

Institut	Udlånsvækst				Låntagers renterisiko	Afdragsfrihed**	Begrænsning af lån med kort funding**		Store eksponeringer
	Udlånsvækst (år-til-år) i segmenter < 15 pct.				Andelen af lån, hvor LTV overstiger 75 pct. af lånegrænsen, og hvor renten kun er låst fast i op til 2 år < 25 pct. af det samlede udlån	Andelen af afdragsfrie lån i LTV-båndet over 75 pct. af lånegrænsen i forhold til det samlede udlån < 10 pct.	Andelen af udlån, som refinansieres < 12,5 pct. af den samlede udlånsportefølje	Andelen af udlån, som refinansieres < 25 pct. af den samlede udlånsportefølje	Summen af de 20 største (netto-)eksponeringer < den egentlige kernekapital
	Privat	Erhverv med boligformål	Landbrugsejendomme	Andet erhverv	Udvidet boligsegment****	Ejerboliger og fritidshuse	Kvartal	Årligt	Efter fradrag og nedskrivninger
	Højst 15 pct.				Højst 25 pct.	Højst 10 pct.	Højst 12,5 pct.	Højst 25 pct.	Højst 100 pct.
Nykredit Realkredit***	7,4	4,1	a)	3,4	12,8	7,7	2,6	12,3	36,8
Realkredit Danmark A/S	-0,6	7,4	a)	-3,4	7,3	6,9	2,9	13,7	40,9
Jyske Realkredit A/S	2,4	0,2	a)	6,1	17,8	6,4	1,7	15,0	47,9
DLR Kredit A/S*	a)	21,2	1,5	5,0	16,8	2,1	2,4	13,2	26,8
LR Realkredit A/S	a)	-34,7	a)	-3,4	1,9	b)	1,3	14,3	86,9
Nordea Kredit Realkreditaktieselskab	3,1	11,9	-4,8	2,3	14,6	7,4	1,7	13,8	35,8

\* DLR Kredit har på baggrund af overskridelsen modtaget en risikoplysning.

\*\* Pejlemærket er frem til 2020 under indfasning, hvorfor der ikke reageres med tilsynsreaktioner ved overtrædelse.

\*\*\* Totalkredit A/S inkluderet.

\*\*\*\* Bestående af privat og erhverv med boligformål (støttet byggeri indgår ikke).

a) Instituttets udlån i segmentet udgør mindre end instituttets kapitalgrundlag eller instituttet har ingen udlån i segmentet (jf. metodenotat).

b) Instituttet har ingen udlån omfattet af pejlemærket (jf. metodenotat).

Note: En rød markering betegner en overskridelse af et aktuelt gældende pejlemærke.